

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: SOŠ a SOU Jindřichův Hradec
se sídlem: Jáchymova 478, 377 43 Jindřichův Hradec
zastoupený: Mgr. Karlem Chalupou, ředitelem školy
IČ: 60816899
DIČ:
Bankovní spojení: KB Jindřichův Hradec, č. ú. 19-0294260237/0100

Za objednatele jsou ve věci provádění stavby oprávnění vystupovat a jednat:
Mgr. Karel Chalupa, Ing. Michaela Védlová

Kontrolní dozor nad prováděním oprav: Milan Ližan – zaměstnanec školy, tel.: 731113065

Zhotovitel: Jan Strouhal
se sídlem: Podskali 8, 378 42 Nová Včelnice
zastoupený: Janem Strouhalem
tel. č.: 702083803
IČ: 671 44 136
DIČ: CZ 7209252919
Bankovní spojení: 213286532/0600
zápis v obchodním rejstříku: J. Hradec, Městský úřad

Osoby oprávněně zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

Stavbyvedoucí:

tel. č.:

(příp. další osoby...)

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 28.11.2016 (dále též „nabídka“) podaná v zadávacím řízení konaném podle SM č. 18/RK změna č. 8 o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZVZ“), pro veřejnou zakázku s názvem: „Výměna podlahových krytin – lina u 11 pokojů, výměna zátěžového koberece u 4 pokojů a oprava parket ve společenské místnosti ve druhém podlaží domova mládeže při SOŠ a SOU Jindřichův Hradec“

II. Předmět

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, jeho nabídky podané v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku s názvem: : „Výměna podlahových krytin – lina u 11 pokojů, výměna zátěžového koberece u 4 pokojů a oprava parket ve společenské místnosti ve druhém podlaží domova mládeže při SOŠ a SOU Jindřichův Hradec“, za podmínek sjednaných v této smlouvě.

„Výměna podlahových krytin – lina u 11 pokojů, výměna zátěžového koberece u 4 pokojů a oprava parket ve společenské místnosti ve druhém podlaží domova mládeže při SOŠ a SOU Jindřichův Hradec “

(dále jen „dílo“) dle objednávky objednatele č. ze dne....., a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

2. Předmětem smlouvy je zhotovení díla. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, včetně koordináční a kompletační činnosti celého díla a rovněž dokladů požadovaných v souladu s obecně technickými požadavky na údržbu, montáž a v souladu s touto smlouvou.
3. Místo zhotovení díla: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Jindřichův Hradec, Jáchymova 478, Domov mládeže, Václavská 18, 377 43 Jindřichův Hradec.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných českých technických norem, podle platných technických kvalitativních podmínek a zvláštních technických kvalitativních podmínek, pokud jsou součástí projektové dokumentace.
5. Vznikne-li v souvislosti s dílem podle této smlouvy potřeba provést práce nad rámec stanovené ceny, bude o této skutečnosti zadavatel neodkladně zhotovitelem informován.

III. Doba plnění

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:
Termín zahájení prací: 1. prosince 2016
Termín dokončení prací: 20. prosince 2016

Dílejší termíny:

2. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.

IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

Celková nabídková cena:

Celkem za dílo

bez DPH	247.122,65,- Kč
DPH 15 %	0,- Kč
DPH 21 %	51.895,75,- Kč

„Výměna podlahových krytin – lina u 11 pokojů, výměna zátěžového koberece u 4 pokojů a oprava parket ve společenské místnosti ve druhém podlaží domova mládeže při SOŠ a SOU Jindřichův Hradec.“

Cena celkem včetně DPH

299.018,40,- Kč

1. Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná. Zhotovitel je srozuměn s tím, že o provedení provizorních položek obsažených ve výkazu výměr rozhoduje pouze osoba oprávněná za objednatele jednat ve věci provádění díla.
2. Změna sjednané ceny je možná pouze
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
3. Náklady spojené s odstraněním vad díla nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude jedenkrát v měsíci či po ukončení a předání díla podle skutečně provedených prací písemně odsouhlasených objednatelem. Daňový doklad musí být též doložen listinami, které budou prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními vadami (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.), je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
2. Veškeré cenové údaje a i platby budou probíhat v CZK.
3. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu v režimu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Daňové doklady musí být doloženy k zaplacení zhotovitelem do podatelny objednatele nejpozději do 7. kalendářního dne v měsíci, následujícího po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny.
5. Splatnost daňového dokladu bude do 30 dnů od přijetí daňového dokladu objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Faktury vystavené zhotovitelem na budou označeny názvem: **„Výměna podlahových krytin – lina u 11 pokojů, výměna zátěžového koberce u 4 pokojů a oprava parket ve společenské místnosti ve druhém podlaží domova mládeže při SOŠ a SOU Jindřichův Hradec“**

VI. Způsob provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů danyh mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).
5. Celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžitě užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikaci uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace.
6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemně vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
7. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě dozor po celou dobu provádění prací a sledují, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladně odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má kontrolní dozor nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednatele vznikla.
8. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění.
9. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu, spojenou s navýšením ceny za dílo, lze provést pouze po předchozím projednání s objednatelem a písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu technologie a použitého materiálu bez navýšení ceny za dílo lze provést změnovým listem podepsaným technickým dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby.
10. Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatele nebo

„Výměna podlahových krytín – lina u 11 pokojů, výměna zátěžového koberce u 4 pokojů a oprava parket ve společenské místnosti ve druhém podlaží domova mládeže při SOŠ a SOU Jindřichův Hradec“

1. Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu vystavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná. Zhotovitel je srozuměn s tím, že o provedení provizorních položek obsažených ve výkazu výměr rozhoduje pouze osoba oprávněná za objednatele jednat ve věci provádění díla.
2. Změna sjednané ceny je možná pouze
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
3. Náklady spojené s odstraněním vad díla nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude jedenkrát v měsíci či po ukončení a předání díla podle skutečně provedených prací písemně odsouhlasených objednatelem. Daňový doklad musí být též doložen listinami, které budou prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními vadami (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.), je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
2. Veškeré cenové údaje a i platby budou probíhat v CZK.
3. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu v režimu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Daňové doklady musí být doloženy k zaplacení zhotovitelem do podatelny objednatele nejpozději do 7. kalendářního dne v měsíci, následujícího po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny.
5. Splatnost daňového dokladu bude do 30 dnů od přijetí daňového dokladu objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Faktury vystavené zhotovitelem na budou označeny názvem: „**Výměna podlahových krytín – lina u 11 pokojů, výměna zátěžového koberce u 4 pokojů a oprava parket ve společenské místnosti ve druhém podlaží domova mládeže při SOŠ a SOU Jindřichův Hradec**“

VI. Způsob provádění díla

„*Výměna podlahových krytín – lina u 11 pokojů, výměna zátěžového koberce u 4 pokojů a oprava parket ve společenské místnosti ve druhém podlaží domova mládeže při SOŠ a SOU Jindřichův Hradec*“

kontrolní dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

11. Kontrolní dozor je občasný, a to v pracovní dny.

12. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon kontrolního dozoru a kontroly díla. Pokud zhotovitel takovýto bezpečný přístup nezajistí, je kontrolní dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Kontrolní dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

13. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

14. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a to v termínech stanovených na kontrolních dnech.

VII. Předání staveniště

1. Staveniště bude předáno nejdříve v den zahájení prací, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

2. Staveniště zajišťuje zhotovitel. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí sjednané ceny za dílo.

3. Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do 10 dnů po řádném dokončení díla. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro ojediněle drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují;

2. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání. Za vadu se považuje i nedodělek.

3. V případě, že se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

4. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel

povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

IX. Záruka, reklamace

1. Na výše uvedené předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců od předání objednateli. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.
2. Zhotovitel je povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do 3 dnů od jejich uplatnění. Pokud nelze z technologického - technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, je zhotovitel povinen vadu odstranit bezplatně nejpozději do 30 dní od jejich uplatnění.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vady zjištěné a uplatněné objednatelem v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
4. V případě nesplnění shora uvedených povinností nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují.

X.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení.
2. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

XI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

Dáno ve dvou vyhotoveních s platností originálu.

XII.

Zvláštní ujednání

„Výměna podlahových krytín – lina u 11 pokojů, výměna zátěžového koberce u 4 pokojů a oprava parket ve společenské místnosti ve druhém podlaží domova mládeže při SOŠ a SOU Jindřichův Hradec.“

1. Přílohou této smlouvy o dílo jsou následující dokumenty:

- Nabídka zhotovitele
- Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů - viz bod V. výzvy.

2. Zhotovitel na tomto místě prohlašuje, že jsou mu zřejmé všechny technické i právní skutečnosti související s předmětem plnění této smlouvy.

3. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

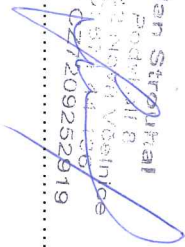
V Jindřichově Hradci, dne 30. listopadu 2016

V Jindřichově Hradci, dne 30. listopadu 2016

za objednatele:


**Střední odborná škola
a Střední odborné učiliště**
Jáchymova 478
377 43 Jindřichův Hradec
IČ: 00916899
.....
Mgr. Karel Chalupa
ředitel školy

za zhotovitele:


Jan Stroukal
Podatel 8
378 41 Jindřichův Hradec
IČ: 0271209252919
DÍČ: 0271209252919
.....

„Výměna podlahových krytin – lina u 11 pokojů, výměna zátěžového koberece u 4 pokojů a oprava parket ve společenské místnosti ve druhém podlaží domova mládeže při SOŠ a SOU Jindřichův Hradec“